



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-15/2017-233

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, dana 2. siječnja 2025.

riješio je

I. Kupcu PATRLJI d.o.o., OIB: 11170922230, Imotski, Ul. fra Rajmunda Rudeža 1, dosuđuju se nekretnine označene kao kat. čest. 908 i kat. čest. 911, obje čest. Z.U. 2470 K.O. Podbablje i kat. čest. 910 i kat. čest. 912, obje čest. Z.U. 592 K.O. Podbablje, uknjiženog prava vlasništva Kuprić d.o.o. u stečaju Imotski, za cijelo.

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu PATRLJI d.o.o., OIB: 11170922230, Imotski, Ul. fra Rajmunda Rudeža 1, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 513.150,00 EUR, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 31.000,00 EUR, dakle, iznos od 482.150,00 EUR u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 497665, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 482366, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-15/2017".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Patrlji d.o.o. Imotski u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Imotski izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca PATRLJI d.o.o., OIB: 11170922230, Imotski, Ul. fra Rajmunda Rudeža 1, za cijelo te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Ovr-383/2010 od 12. svibnja 2010. (upis pod Z-1025/2010)
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Ovr-161/2011 od 11. svibnja 2011. (upis pod Z-385/2011)

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Kuprić d.o.o. temeljem rješenja FINA-e od 14. ožujka 2013. (upis pod Z-291/2013)
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Kuprić temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-15/2017 od 5. prosinca 2017. (upis pod Z-43809/2017)
- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji poslovni broj St-15/2017 od 15. travnja 2024. (upis pod Z-2605/2024)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kn u korist Slave Grabovac (upis pod Z-487/2009)
- zabilježbe rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Z.2406/2009 od 8. lipnja 2010. da je Z.U. 2470 K.O. Podbablje određen kao glavni uložak, a Z.U. 592 K.O. Podbablje, Z.U. 2769 K.O. Imotski- Glavina, Z.U. 1621 K.O. Proložac, Z.U. 3390, 3391 K.O. Bast-Baška Voda i Z.U. 3063 K.O. Tučepi određeni kao sporedni ulošci (upis pod Z-695/2010)
- zabilježbe da se Z.U. 3391 K.O. Bast-Baška Voda briše kao sporedni uložak (upis pod Z-702/2010)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.044.513,68 kn s pripadajućim kamatama, kao i iznosa od 10.450,00 kn na ime troškova postupka osiguranja s pripadajućim kamatama, u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija (upis pod Z-43/2014).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj - Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-15/2017 od 5. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o., OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, a rješenjem poslovni broj St-15/2017-145 od 15. travnja 2024. određena je prodaja, između ostalih, i nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog zaključka, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo prvog prvenstvenog reda u korist Slave Grabovac, pok. Stipana, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, odnosno prijenosom vlasništva nekretnina od 3. kolovoza 2009., solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića u Zagrebu pod brojem OU-632/2009 dana 11. kolovoza 2009. (upis pod Z-487/2009).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-15/2017-182 od 15. srpnja 2024. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 308.000,00 EUR. Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 15. srpnja 2024.

3. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49766 od 5. prosinca 2024.):

- FINA je 10. rujna 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49766
- FINA je 16. listopada 2024. objavila Ispravak poziva na sudjelovanje
- na računu FINA-e evidentirano je šest uplata jamčevine u iznosu od po 31.000,00 EUR
- dražba je započela 10. rujna 2024. u 15:00:00, a završila 4. prosinca 2024. u 13:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 20. studenog 2024. u 14:00:00, a završilo je 4. prosinca 2024. u 13:59:59 sati
- produljeno nadmetanje je završilo 4. prosinca 2024. u 15:55:09
- kao najviša valjana ponuda evidentirana je ona ponuditelja Patrlji d.o.o. Imotski s iznosom ponude od 513.150,00 EUR (i to predajom ponude 4. prosinca 2024. u 15:45:09 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 5. prosinca 2024. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; u daljnjem tekstu OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

5. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

6. Zadnjeg dana nadmetanja 4. prosinca 2024. u 11:40 sati ovom sudu upućen je podnesak Stipe Grabovca (stranice 701-706 spisa) u kojem se legitimirao kao razlučni vjerovnik te naveo kako „obavještava sud da, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, sukladno odredbi članka 247. stavku 7. SZ-a izjavljuje da kupuje nekretnine označene kao kat. čest. 908, kat. čest. 911. obje čest. z.u. 2470 k.o. Podbablje i kat. čest. 910 i kat. čest. 912, obje čest. Z.U.592 k.o. Podbablje kao i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno u iznosu od 308.000,00 EUR-a“. Slijedom navedenog, razlučni predlaže da sud donese rješenje kojom će mu se dosuditi navedene nekretnine uz oslobođenje od polaganja kupovnine, sukladno članku 107. OZ-a u vezi sa člankom 247. stavak 1. SZ-a.

U privitku podneska Stipe Grabovac dostavlja pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza Slave Grabovac, doneseno po Mati Jurošu, javnom bilježniku u

Imotskom, pod brojem O-370/2021, UPP/OS-92/2021, iz kojeg je razvidno da je nasljednikom iza Slave Grabovac proglašen Stipe Grabovac.

7. Dana 4. prosinca 2024. u 16:14 sati (dakle, nakon završetka dražbe i produljenog nadmetanja - vidjeti točku 3. Obrazloženja) ovom sudu upućena je dopuna podneska Stipe Grabovca u kojem obavještava sud da, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, sukladno odredbi članka 247. stavka 7. SZ-a izjavljuje da kupuje nekretnine označene kao kat. čest. 908, kat. čest. 911. obje čest. z.u. 2470 k.o. Podbablje i kat. čest. 910 i kat. čest. 912, obje čest. Z.U.592 k.o. Podbablje, kao i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 514.500,00 EUR-a. Slijedom navedenog, predlaže da sud donese rješenje kojom će mu se dosuditi navedene nekretnine uz oslobođenje od polaganja kupovnine, sukladno članku 107. OZ-a u vezi sa člankom 247. stavak 1. SZ-a.

8. Dana 16. prosinca 2024. zaprimljen je podnesak ponuditelja Patrlji d.o.o. Imotski (stranice 816-818 spisa) u kojem se u bitnom navodi:

- da Stipe Grabovac nije sudjelovao u javnoj dražbi i da je po završetku nadmetanja u stečajni spis uputio dopunu podneska kojim izjavljuje da kupuje predmetne nekretnine, kao i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 514.500,00 EUR

- da je izjavu o prijeboju, da bi imala pravni učinak, razlučni vjerovnik trebao dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, a što u konkretnom slučaju nije riječ, jer je razlučni vjerovnik Stipe Grabovac tu izjavu dao nakon završetka elektroničke javne dražbe, jer je ta izjava potpisana nakon završetka javne dražbe, a samim time očito i dostavljena sudu nakon što je završena elektronička javna dražba, slijedom čega izjava razlučnog vjerovnika o prijeboju ne može imati pravni učinak.

9. Ovaj sud najprije ističe da prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu, koji je i sudionik dražbe, posebno pravo na davanje izjave za kupnju nekretnine nije potrebno, jer on sudjeluje na dražbi i može ponuditi cijenu koju želi. Svaki sudionik dražbe može ponuditi cijenu u skladu s Pravilnikom o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) i ako nitko drugi od sudionika ne ponudi višu cijenu, nekretnina će biti dosuđena razlučnom vjerovniku.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe (pravno shvaćanje, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske od 9. studenoga 2017.).

Nekretnina će biti dosuđena razlučnom vjerovniku koji je dao izjavu o kupnji nekretnine pod uvjetom da je dražbom postignuta manja cijena od utvrđene. Ako je netko od ponuditelja ponudio višu cijenu od utvrđene, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio najvišu cijenu.

Nije isključena mogućnost da razlučni vjerovnik plati jamčevinu i sudjeluje na dražbi te da i izjavu da preuzima nekretninu. Tada, ako najviša ponuđena cijena na dražbi nije viša od utvrđene vrijednosti nekretnine i ako razlučni vjerovnik ne

odustane od Izjave o preuzimanju nekretnine, sud će nekretninu dosuditi razlučnom vjerovniku za utvrđenu vrijednost. Međutim, ako je razlučni vjerovnik ponudio na dražbi najvišu cijenu, ali manju od utvrđene vrijednosti nekretnine, i ako je dao Izjavu o preuzimanju nekretnine, sud će nekretninu dosuditi razlučnom vjerovniku po utvrđenoj vrijednosti nekretnine. Ako je do dana donošenja rješenja o dosudi razlučni vjerovnik odustao od Izjave o preuzimanju nekretnine, a sudjelovao je na dražbi i dao najvišu ponudu, sud će nekretninu dosuditi razlučnom vjerovniku, ali po cijeni koju je dao kao dražbovatelj.

I konačno, ako je razlučni vjerovnik dao Izjavu o preuzimanju nekretnine po utvrđenoj vrijednosti, ali je sudjelovao i na dražbi te je ponudio višu cijenu od utvrđene, upravo kao u ovom slučaju, sud će nekretninu dosuditi razlučnom vjerovniku, ali za cijenu koja je postignuta na dražbi.

10. U konkretnom slučaju, Stipe Grabovac (zakonski nasljednik iza Slave Grabovac koja u zemljišnoj knjizi ima upisano razlučno pravo prvog prvenstvenog reda) nije sudjelovao na dražbi, a ponuditelj Patrlji d.o.o. dao je najvišu ponudu u iznosu od 513.150,00 EUR (što je više od utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina od 308.000,00 EUR), čime je ispunio uvjet da mu se predmetne nekretnine dosude u smislu odredbe članka 103. OZ-a.

11. Temeljem odredbe članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

12. U smislu članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o dosudi naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

13. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

14. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 2. siječnja 2025.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

## DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola
- Patrlji d.o.o. Imotski, Ul. fra Rajmunda Rudeža 1
- Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Imotski, po pravomoćnosti
- Porezna uprava, Ispostava Imotski, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30871-1314a**

Kontrolni broj: **0ef4b-1d795-c3064**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.